

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DELL'ASILO NIDO DI QUATTROCASE, NEL COMUNE DI CASALMAGGIORE, SU PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA

1. PREMESSA

Con il presente avviso, pubblicato in osservanza dell'art. 50, comma 2 e dell'allegato II.1 del D. Lgs 36/2023, si intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare ad una eventuale successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs 36/2023 da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in appalto del servizio di gestione del nido d'infanzia "Quattrocasse" di Casalmaggiore (CR).

Si fa presente fin da ora che il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura, pertanto, può essere sospesa o interrotta senza che ciò possa ingenerare negli operatori economici alcun affidamento rispetto al successivo invito. La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, rimborso spese, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase della procedura né allo svolgimento della medesima.

Si precisa che le richieste di invito/manifestazioni d'interesse dovranno pervenire unicamente tramite la piattaforma telematica della Regione Lombardia (SINTEL) con le modalità di seguito descritte.

Non saranno in alcun modo considerate eventuali richieste di invito pervenute tramite PEC o posta.

2. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

AFM Casalmaggiore s.r.l., sede legale in p.zza Garibaldi, 8 – 26041 Casalmaggiore (CR).

Tel: 0375-42221

Fax: 0375-42221

Indirizzo internet: www.afmcasalmaggiore.it

Pec: farmacia.casalmaggiore@legalmail.it

E-mail: afm.casalmaggiore@gmail.com.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, del d. Lgs. 36/2023 è Chiara Sanfelici.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, DURATA E VALORE

L'appalto ha per oggetto la gestione del servizio Nido d'Infanzia "Quattrocasse" entro i locali della struttura di proprietà della Società Azienda Farmaceutica Municipale S.r.l., sita in via Gioberti n.1 in frazione Quattrocasse, Casalmaggiore (CR).

Il Nido d'Infanzia è autorizzato ad accogliere, fatte salve eventuali autorizzazioni di ampliamento di posti da parte della competente Commissione, 32 bambini in età compresa tra i 3 e i 36 mesi: 21 posti andranno riservati ai bambini residenti nel comune di Casalmaggiore e frazione e i posti residui rimarranno nella disponibilità dell'appaltatore per l'ammissione ai non residenti.

L'affidamento comprende la gestione del servizio educativo, la cura e l'igiene personale del bambino, la fornitura di generi alimentari e la conseguente preparazione, distribuzione e assistenza ai pasti (comprese le merende), la manutenzione dell'immobile e delle aree di pertinenza (area verde esterna), il servizio di igiene e pulizia dei locali e delle attrezzature.

Il quadro prestazionale minimo è la gestione delle attività qui di seguito illustrate:

- **ATTIVITÀ' EDUCATIVA e LUDICA;**
- **CURA e IGIENE DEL BAMBINO** con fornitura dei relativi materiali nel rispetto dei CAM;
- **SERVIZI AUSILIARI di PREPARAZIONE E SOMMINISTRAZIONE PASTI e CURA e IGIENE DEI LOCALI** nel rispetto dei rispettivi CAM;
- **FORNITURE** di presidi igienico -sanitari, di materiale didattico e ludico, di consumo e cancelleria;
- **MANUTENZIONE ORDINARIA** della struttura, ovvero degli impianti, del bene immobile e dei beni mobili e dell'area verde esterna comprensiva di un numero sufficiente di tagli dell'erba e potatura delle piante;
- **GESTIONE AMMINISTRATIVA** in ordine alla promozione del servizio, alle iscrizioni, formulazione e gestione delle graduatorie, elaborazione e riscossione delle rette mensili da applicare agli utenti sulla base del Regolamento comunale dell'asilo nido, gestione e presa in carico di eventuali situazioni di morosità con connesso recupero coattivo delle somme.

La durata dell'appalto è prevista dal 01/10/2025 al 31/07/2028.

n.	Descrizione sintetica	CPV	P (<i>principale</i>) S (<i>secondario</i>)	Importo
1	Affidamento della gestione dell'asilo nido di Quattrocasse	80110000-8	P	€ 643.947,29
Oneri della sicurezza da interferenza				€ 0,00
Valore complessivo				€ 643.947,29

Il CCNL di riferimento è ANINSEI per il personale della scuola non statale – Codice CNEL T231. L'importo della manodopera è stimato in Euro 532.197,29.

Il contratto verrà contabilizzato a misura. I dettagli verranno forniti negli elaborati progettuali allegati in sede dell'eventuale procedura negoziata.

Si precisa che gli importi sopra indicati potranno subire delle lievi modifiche in sede dell'eventuale procedura negoziata.

4. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

In considerazione del fatto che la prestazione dei servizi previsti in appalto comporta anche l'esecuzione di alcune delle **attività definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa**, ai sensi dell'art. 1 comma 53 della legge 06/11/2012, n. 190, **i concorrenti che sono intenzionati a svolgere direttamente tali prestazioni, devono possedere l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di**

servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede **oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco entro la data di scadenza per la partecipazione alla eventuale successiva procedura negoziata.**

Fermo restando il fatto che l'iscrizione alla white list dovrà essere posseduta dal soggetto che effettivamente andrà a svolgere la prestazione rientrante all'interno dell'elenco di cui all'articolo 1, comma 53, della legge di cui sopra, il quale potrà essere, in base al caso concreto, l'appaltatore stesso, un'impresa del raggruppamento temporaneo, una consorziata esecutrice, il subappaltatore o il sub affidatario.

Le attività rientranti nell'elenco di cui all'articolo 1, comma 53, della Legge 06/11/2012, n. 190 e richieste nel presente appalto sono le seguenti:

- ristorazione, gestione delle mense e catering.

5. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

REQUISITI GENERALI E DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Potranno partecipare alla successiva procedura gli operatori economici di cui all'art. 65 del d.lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti generali previsti dalla vigente normativa, come riportati in appendice, nonché:

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane oppure nel competente Ordine Professionale per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura.

(se ricorre)

Iscrizione all'Albo delle Cooperative sociali, se trattasi di cooperativa sociale per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.

(se ricorre)

Nel caso di altri soggetti iscrizione nei registri attualmente previsti dalla normativa di settore, unitamente alla previsione nello statuto e/o atto costitutivo della possibilità di svolgere le attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Costituisce requisito di capacità economica e finanziaria:

Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti almeno pari € 700.000,00 IVA esclusa.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

Costituisce requisito di capacità tecnica e professionale:

Esecuzione negli ultimi dieci anni di almeno n. 2 contratti aventi servizi analoghi (gestione di asili nido), resi a favore di enti pubblici o privati, di importo per ciascun contratto non inferiore a € 100.000,00, IVA esclusa.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura è suddivisa in due fasi:

FASE A

Fase A: Acquisizione manifestazioni di interesse.

Gli operatori economici interessati devono, a **pena di esclusione**, presentare la loro manifestazione d'interesse **esclusivamente sulla Piattaforma Sintel**, entro i termini ivi fissati, secondo le modalità di seguito riportate.

FASE B

Si evidenzia, a **pena di esclusione**, che per essere invitati a presentare offerta (Fase B) l'operatore deve essere iscritto **all'albo fornitori** nell'ambito della piattaforma Sintel secondo le nuove modalità previste dal gestore del sistema.

Fase B: Caricamento procedura sulla piattaforma Sintel e presentazione dell'offerta, da attivarsi a conclusione della Fase A, disciplinata con successivi atti di gara trasmessi unitamente all'invito.

In particolare, ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa quanto segue:

FASE A

- le manifestazioni di interesse devono pervenire unicamente tramite il Sistema Sintel secondo le modalità contenute nella documentazione tecnica / manuali / guide disponibili sul Portale e le indicazioni del presente avviso; a ciascuna manifestazione pervenuta è assegnato automaticamente un numero di protocollo informatico; nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita al sistema invalida le precedenti;

- scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, sarà generato tramite il suddetto Portale l'elenco degli operatori da invitare alla fase successiva (con esclusione delle manifestazioni di interesse eventualmente invalidate);

FASE B

- sulla base dell'elenco generato nell'ambito della Fase A, la Stazione Appaltante potrà procedere ad inoltrare l'invito a presentare offerta a tutti gli operatori economici tramite il Portale Sintel;
- le modalità di presentazione dell'offerta saranno comunicate ai concorrenti in fase di invito.

FASE A - PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

STEP 1 Busta Amministrativa

L'operatore deve selezionare la dichiarazione presente a video relativa all'accettazione integrale della documentazione e di tutti i termini e condizioni ivi previsti, allegare il Modello 1 e qualora ricorra il caso, anche il Modello 2 debitamente compilati e firmati digitalmente, e proseguire nel percorso di invio, cliccando "Avanti".

Ai sensi dell'art.68 co.19 del Codice, l'operatore invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

STEP 2 Busta Tecnica

Proseguire nel percorso di invio dell'offerta, cliccando "Avanti".

STEP 3 Busta Economica

Proseguire nel percorso di invio dell'offerta, cliccando "Avanti", senza compilare il campo offerta economica.

Si precisa che l'eventuale dato inserito non sarà preso in considerazione trattandosi di una semplice manifestazione di interesse.

STEP 4 Firma Digitale del documento

Al quarto step del percorso guidato "**Invia offerta**", l'operatore deve GENERARE il documento d'offerta tramite l'apposita funzione prevista in piattaforma, scaricare il file sul proprio pc, sottoscriverlo digitalmente, **e caricarlo sul portale.**

STEP 5 Riepilogo e invio offerta

Al quinto step del percorso guidato “**Invia offerta**” l’operatore economico, per concludere il percorso guidato, deve **clicare sull’apposito tasto “INVIA OFFERTA”**.

INFORMAZIONI GENERALI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all’Amministrazione aggiudicatrice, esclusivamente per mezzo della funzione “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel, almeno **quattro giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte ai chiarimenti presentati in tempo utile, verranno fornite almeno **2 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ed inviate tramite l’apposita funzione “Comunicazioni della procedura”; se ritenute di interesse per gli operatori saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel.

Si precisa che l’elenco degli operatori invitati sarà pubblicato secondo le modalità previste dalla vigente normativa.

Il presente avviso, finalizzato ad un’indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all’espletamento della procedura, pertanto, può essere sospesa o interrotta senza che ciò possa ingenerare negli operatori economici alcun affidamento rispetto al successivo invito. La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, rimborso spese, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase della procedura né allo svolgimento della medesima.

AZIENDA FARMACEUTICA MUNICIPALE S.R.L.
Amministratore Delegato
Dott. Marco Ponticelli