



Casalmaggiore (CR), li 05/09/2025

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E), DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DEL DELL'ASILO NIDO DI QUATTROCASE, NEL COMUNE DI CASALMAGGIORE

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

AFM Casalmaggiore s.r.l., sede legale in p.zza Garibaldi, 8 – 26041 Casalmaggiore (CR).

Tel: 0375-42221

Fax: 0375-42221

Indirizzo internet: www.afmcasalmaggiore.it

Pec: farmacia.casalmaggiore@legalmail.it

E-mail: afm.casalmaggiore@gmail.com.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, del d. Lgs. 36/2023 è Dott.ssa Chiara Sanfelici. Tel. 0375.203325 - e.mail: c.sanfelici@comune.casalmaggiore.cr.it .

CIG B68D675D41

CPV 80110000-8

Codice NUTS Luogo esecuzione delle prestazioni: ITC4A

Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto la gestione del servizio Nido d'Infanzia "Quattrocasse" entro i locali della struttura di proprietà della Società Azienda Farmaceutica Municipale S.r.l., sita in via Gioberti n.1 in frazione Quattrocasse, Casalmaggiore (CR).

Il Nido d'Infanzia è autorizzato ad accogliere, fatte salve eventuali autorizzazioni di ampliamento di posti da parte della competente Commissione, 32 bambini in età compresa tra i 3 e i 36 mesi, con una capienza massima, comunque, di 38 posti: 21 posti andranno riservati ai bambini residenti nel comune di Casalmaggiore e frazione e i posti residui rimarranno nella disponibilità dell'appaltatore per l'ammissione ai non residenti. Si precisa che per l'anno scolastico 2025/26, sono state raccolte al momento 36 iscrizioni al servizio nido.

L'affidamento comprende la gestione del servizio educativo, la cura e l'igiene personale del bambino, la fornitura di generi alimentari e la conseguente preparazione, distribuzione e assistenza ai pasti (comprese le merende), la manutenzione dell'immobile e delle aree di pertinenza (area verde esterna), il servizio di igiene e pulizia dei locali e delle attrezzature.

Il quadro prestazionale minimo è la gestione delle attività qui di seguito illustrate:

- ATTIVITÀ' EDUCATIVA e LUDICA;
- CURA e IGIENE DEL BAMBINO con fornitura dei relativi materiali nel rispetto dei CAM;
- SERVIZI AUSILIARI di PREPARAZIONE E SOMMINISTRAZIONE PASTI e CURA e IGIENE DEI LOCALI nel rispetto dei rispettivi CAM;
- FORNITURE di presidi igienico -sanitari, di materiale didattico e ludico, di consumo e cancelleria;
- MANUTENZIONE ORDINARIA della struttura (come da planimetria allegata), ovvero degli impianti (luce, acqua, gas, sanitari, illuminazione, antincendio), macchinari (manutenzione e revisione della caldaia, pompa di calore per condizionamento e raffreddamento) del bene immobile (comprese le serrature, chiavi, infissi, rivestimenti, tinteggiatura periodica dei muri e dei soffitti) e dei beni mobili, ovvero le riparazioni di piccola manutenzione e dell'area verde esterna, comprensiva di un numero sufficiente di tagli dell'erba e potatura delle piante;
- MIGLIORIE E ADDIZIONI: le migliorie e le addizioni eseguite dall'Appaltatore, anche con il consenso scritto dell'Appaltante, resteranno a favore di quest'ultimo, con esonero di qualsivoglia compenso e rivalsa con obbligo di ripristinare i locali nelle medesime condizioni in cui vengono consegnati;
- PAGAMENTO TARI – TASSA RIFIUTI è a carico dell'Appaltatore; consumo medio triennale 750 euro;
- GESTIONE AMMINISTRATIVA in ordine alla promozione del servizio, alle iscrizioni, formulazione e gestione delle graduatorie, elaborazione e riscossione delle rette mensili da applicare agli utenti sulla base del Regolamento dell'asilo nido, gestione e presa in carico di eventuali situazioni di morosità con connesso recupero coattivo delle somme.

Durata dell'appalto: La durata dell'appalto è prevista dal 01/10/2025 al 31/07/2028.

Valore dell'appalto:

n.	Descrizione sintetica	CPV	P (<i>principal</i> e) S	Importo
----	-----------------------	-----	---------------------------------	---------

			(secondario)	
1	Affidamento della gestione dell'asilo nido di Quattrocasse	80110000-8	P	€ 673.947,29
Oneri della sicurezza da interferenza				€ 0,00
Valore complessivo				€ 673.947,29

Il CCNL di riferimento è ANINSEI per il personale della scuola non statale – Codice CNEL T231. L'importo della manodopera è stimato in Euro 532.197,29.

Il contratto verrà contabilizzato in parte a corpo e in parte a misura, come dettagliato nel capitolato speciale d'appalto.

Procedura di gara: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del d. lgs. 36/2023.

Operatori economici invitati:

Sono stati invitati alla procedura negoziata gli operatori economici in possesso dei requisiti e che hanno manifestato interesse a seguito dell'avviso pubblicato sulla BDNCP in data 17/04/2025, sul portale SINTEL in data 17/04/2025 e sul profilo di committente in data 17/04/2025.

1. Società Cooperativa Sociale Raggio di sole Onlus (CF: 05845721215 e P.IVA 05845721215), con sede legale a Casoria (NA) in via Piave n. 57 – 80026;
2. Le Tate Srl (CF: 02246430348 e P. I.V.A. 02246430348), con sede a Colorno (PR) in Via Vedole n. 61;
3. La Sirenetta Società Cooperativa Sociale (P.IVA 06886911210), con sede legale a Sant'Antonio Abate (NA) in Via Roma n. 554;
4. Semi di Senape Cooperativa Sociale (P.IVA 02407940069), con sede in Alessandria in Via Achille Sclavo n. 76;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 4, del d. Lgs. 36/2023.

Ricorso all'asta elettronica: No.

Aggiudicazione divenuta efficace: Delibera del Consiglio di Amministrazione di AFM n. 1 del 05/09/2025.

Numero di offerte ricevute: 1

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 1 (una)
- Di cui ricevute da operatori di un altro Stato membro U.E. o di un paese terzo: 0 (zero)
- Di cui ricevute per via elettronica: 1 (una)

Operatori economici partecipanti:

- **Le Tate s.r.l.**”, C.F. 02246430348, sede in via Vedole, 61 – Colorno (PR).

Numero di offerte ammesse a partecipare: 1 (una)

Numero di operatori esclusi all’esito della verifica della documentazione amministrativa: 0 (zero)

Numero di operatori esclusi per non aver raggiunto il punteggio minimo di 55 punti nell’offerta tecnica: 0 (zero)

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **Le Tate s.r.l.**”, C.F. 02246430348, sede in via Vedole, 61 – Colorno (PR) - Punteggio ottenuto: 96,50/100.

Importo di aggiudicazione al netto delle opzioni: 673.273,34 di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Valore offerta di maggior ribasso: 0.001%.

Valore offerta di minor ribasso: 0.001%.

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: 0,00 (il concorrente ha dichiarato in sede di gara di non voler ricorrere al subappalto).

Finanziamento con fondi dell’Unione Europea: no.



Organo competente per procedure di ricorso: TAR Brescia. Eventuali ricorsi devono essere presentati entro 30 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale di Milano, sez. Brescia, via Zima, 3 25121 Brescia tarbrescia@tarbrescia.it ; tel./fax 030 2279404 www.tarbrescia.it

Termine dilatorio: Alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, poiché ricorre la condizione prevista al comma 3, lettera a) del predetto art. 18.

Il RUP
Dott.ssa Chiara Sanfelici